

福岡不動産買取ナビ

のむら貝塚ガーデンシティ壱番館

3LDK

2,630万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



地下鉄箱崎線『貝塚駅』徒歩9分で通勤・通学に便利な立地
 11階最上階の広々65.44㎡の3LDKは、家族とペットが快適に暮らせる空間
 バルコニー17.82㎡からは開放的な眺望が楽しめ、日当たりも良好!!
 2025年6月には室内をフルリフォーム完了予定 新生活を気持ちよくスタート!

<リフォーム内容>

大興不動産 福岡営業所
 新品交換、給湯器交換、給排水管交換、
 換気扇交換、エアコンBOX新品交換等

物件種目	マンション		
物件No.	13000000005		
物件名	のむら貝塚ガーデンシティ壱番館		
所在地	福岡県福岡市東区箱崎		
価格	2,630万円		
管理費	6,300円	月々支払例	71,217円 ※1
駐車料		修繕積立金	11,320円

専有面積	65.44㎡(19.79坪)	バルコニー面積	17.82㎡(5.39坪)
構造	RC	所在階/階数	11階 / 11階建
築年月	1985年08月(築39年8ヶ月)	主要採光面	南
間取り	3LDK	土地権利	所有権
現況	空家	管理方式	常駐 / 全部委託

小学校区	東箱崎小学校 (180m)	中学校区	箱崎中学校 (1,290m)
------	---------------	------	----------------

交通	福岡市営地下鉄箱崎線貝塚駅から徒歩9分 福岡市営地下鉄箱崎線箱崎九大前駅から徒歩14分 JR鹿児島本線箱崎駅駅から徒歩24分
設備	南向き、防犯カメラ、システムキッチン、シャワートイレ、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、バス・トイレ別、シャワー、給湯、宅配ボックス、インターネット対応、フローリング、バルコニー、駐輪場、バイク置場、エレベーター
周辺環境	
セールスポイント	希少なペット可・最上階物件 さらに室内フルリフォームされ、快適な住空間となります 地下鉄貝塚駅まで徒歩9分で通学・通勤にも便利な立地!!
備考	周辺環境 この物件の詳細情報...徒歩約5分 ・ドンキホーテ...徒歩約8分 ・セブンイレブン...徒歩約6分 ・東区役所...徒歩約20分 ・西日本シティ銀行...徒歩約20分

1 当社紹介の地方自治体(国庫等)の725%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、経済情勢等により利率変動する場合がございます。
 2 お借り入れ条件が厳格化される可能性があります。
 3 状況によっては返済負担が軽減される場合がございます。