

# 福岡不動産買取ナビ

ライオンズマンションマキシム萩の宮

2LDK

2,190万円

写真 LDKは広々16帖 お洒落な室内デザインとなっております



間取り図



写真 2箇所の窓で室内明るく風通しの良いお部屋



物件の地図



お洒落なデザイン家具と照明を購入者様へプレゼント

- ・室内に設置されたお洒落な家具と照明は、そのまま購入者様へプレゼント
- ・デザイナー様より選定されたお洒落な家具付物件はとてもお得！！

利便性に優れた交通アクセスと買い物施設

**大興不動産 福岡営業所** TEL:092-555-2816 FAX:092-555-2690

住所: 福岡県福岡市南区高宮 高機能な設備を新設 国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様: 売主 情報有効期限: 2024/06/05

オール電化にリノベーションされ、光熱費等毎月のランニングコスト削減にもなります！

室内はお洒落なデザイン、風の心地よい、マンション物件です

物件種目	マンション		
物件No.	13000000004		
物件名	ライオンズマンションマキシム萩の宮		
所在地	福岡県福岡市南区高宮		
価格	2,190万円		
管理費	11,600円	月々支払例	59,302円 ※1
駐車料		修繕積立金	16,620円
専有面積	66.29㎡(20.05坪)	バルコニー面積	8.68㎡(2.62坪)
構造	RC造	所在階/階数	2階/5階建
築年月	1981年03月(築43年2ヶ月)	主要採光面	北東
間取り	2LDK	土地権利	所有権
現況	空家	管理方式	常駐/全部委託

小学校区	西高宮小学校 (540m)	中学校区	高宮中学校 (630m)
------	---------------	------	--------------

交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅から徒歩10分 西鉄天神大牟田線高宮駅から徒歩13分
設備	角部屋、防犯カメラ、システムキッチン、カウンターキッチン、シャワートイレ、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、バス・トイレ別、シャワー、給湯、ウォークインクローゼット、TVドアホン、オートロック、CATV、インターネット対応、フローリング、バルコニー、オール電化、駐輪場、バイク置場、エレベーター、平置駐車場、福岡市水道局、都市ガス、IHコンロ、NTT,KDDI
周辺環境	コンビニ(セブンイレブン) 140m ツルハドラッグ(ドラッグストア) 560m サンアール10周年記念セール 360m
セールスポイント	郵便局、バス、洗面化粧台、トイレ、洗濯パン新品交換 西日本シティ銀行全面張替え、400円全面張替え、CF全面張替え 福岡県立高等学校、シューズBOX新品交換 家具、巾着新品交換 750m
備考	この物件の詳細情報は、 <a href="http://www.kuoka-satei.jp/estate/details_m4.html">http://www.kuoka-satei.jp/estate/details_m4.html</a> 開接照明新設 ・スイッチ、コンセントカバー、分電盤交換 ・給排水管交換、ウォークインクローゼット新設

1 当社紹介の地方銀行(固定金利0.725%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。