

# 福岡不動産買取ナビ

三愛シティライフ箱崎16

4LDK

1,980万円

写真 LDKも床・クロス・建具全て新品交換済み



間取り図



写真 清潔感ある室内にデザインリフォーム済み 即入居可能です！



物件の地図



室内全面リフォーム済み

3面バルコニーで日当たり・風通しに優れたお部屋

荷物が多量の方も安心の4LDK！

完全予約制にてお部屋の見学会を開催中です

リフォーム内容

**大興不動産** 福岡営業所 新品交換 TEL:092-555-2816 FAX:092-555-2690

住居 福岡県本郷町目24番32号 免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：売主 情報有効期限：2024/03/07

・シューズBOX、給湯器新品交換

電気スイッチ、コンクリートカバ

物件種目	マンション		
物件No.	13000000003		
物件名	三愛シティライフ箱崎16		
所在地	福岡県福岡市東区多の津		
価格	1,980万円		
管理費	6,000円	月々支払例	53,616円 ※1
駐車料	5,500円	修繕積立金	8,830円
専有面積	72.00㎡(21.78坪)	バルコニー面積	17.98㎡(5.43坪)
構造	RC造	所在階/階数	6階/10階建
築年月	1994年02月(築30年)	主要採光面	南西
間取り	4LDK	土地権利	所有権
現況	空家	管理方式	巡回/全部委託
小学校区	多々良小学校(1,700m)	中学校区	多々良中央中学校(1,800m)
交通	JR篠栗線袖須駅から徒歩18分 JR鹿児島本線箱崎駅から徒歩26分 西鉄バス「原田東」停から徒歩5分		
設備	南向き、角部屋、防犯カメラ、デザイナーズ、システムキッチン、シャワートイレ、シャンプードレッサー、バス・トイレ別、シャワー、給湯、TVドアホン、オートロック、CATV、BSアンテナ、インターネット対応、フローリング、バルコニー、出窓、駐輪場、バイク置場、エレベーター、平置駐車場		
周辺環境			
セールスポイント	バルコニーから山陽新幹線が見える4LDK 室内全面リフォームし、水廻り設備も機能性の高い設備に新品交換済み 即入居可能な物件となっております！ また、4LDKのリフォーム物件でこの価格帯はとても魅力的		
備考	是非一度ご覧下さい		
この物件の詳細情報は・・・ <a href="https://www.fukuoka-satei.jp/estate/details_m3.html">https://www.fukuoka-satei.jp/estate/details_m3.html</a>			

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利0.725%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。