

# 福岡不動産買取ナビ

# グランピア荒江

## 3LDK

## 2,380万円

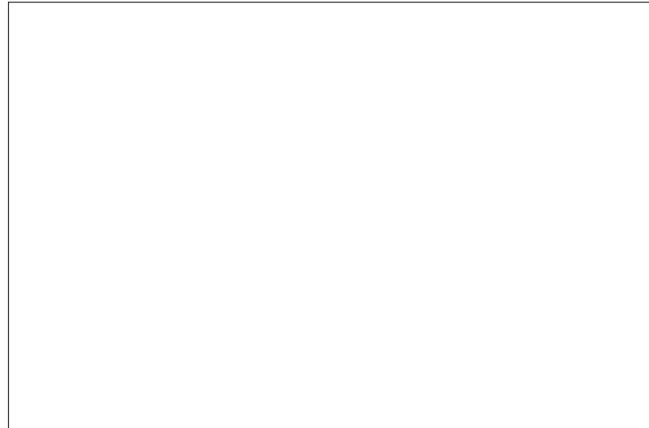
写真 LDK広々17帖 フローリング全面張替え+クロス全面張替えてあります

間取り図



写真 キッチン新品交換済み！ワークトップも人造大理石で汚れ・耐熱に優れた材質になっております

物件の地図



福岡エリアでも人気高い【西新駅】から徒歩15分の好立地  
 広々80㎡超え2面バルコニー角部屋で希少性の高い物件となっております

また、室内フルリノベーション済み!!

即入居可能な3LDKのお部屋となっております

築年数は多少古いですが、室内の水廻り設備や建具・クロス等を新品交換済み

**大興不動産 福岡営業所** TEL:092-555-2816 FAX:092-555-2690

完全予約制で物件のご見学会を実施しております  
 大東 (02)009194号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (一社) 宮崎県宅地建物取引業協会 (一社) 九州不動産公正取引協議会 取引態様: 売主 情報有効期限: 2024/03/07

物件に関するお問合せやご見学はお気軽にお申し付け下さい

物件種目	マンション		
物件No.	13000000001		
物件名	グランピア荒江		
所在地	福岡県福岡市早良区荒江		
価格	2,380万円		
管理費	10,341円	月々支払例	64,447円 ※1
駐車料	7,000円	修繕積立金	16,150円
専有面積	80.77㎡(24.43坪)	バルコニー面積	17.19㎡(5.19坪)
構造	RC造	所在階/階数	2階/6階建(地下2階)
築年月	1980年03月(築43年11ヶ月)	主要採光面	南
間取り	3LDK	土地権利	所有権
現況	空家	管理方式	巡回/全部委託
小学校区	原小学校(1,200m)	中学校区	原中央中学校(1,300m)

交通	福岡市営地下鉄空港線西新駅から徒歩15分 福岡市営地下鉄空港線藤崎駅から徒歩16分 西鉄バス「荒江」停から徒歩3分
設備	南向き、角部屋、防犯カメラ、システムキッチン、カウンターキッチン、シャワートイレ、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、バス・トイレ別、シャワー、ウォークインクローゼット、TVドアホン、CATV、インターネット対応、フローリング、バルコニー、駐輪場、バイク置場、エレベーター、平置駐車場、福岡市水道局、西部ガス(都市ガス)、ガス、NTTフレッツ、J-com
周辺環境	・高取幼稚園: 370m ・高取保育園: 280m
セールスポイント	地下鉄西新駅徒歩15分の人気エリア 西新商店街や近隣にはコンビニ・スーパーはもちろん、美容室・カフェ・居酒屋・ペットショップなど揃っております ・バス停まで徒歩3分 ・バス停まで徒歩3分
備考	・ドラッグイレブン: 470m ・福岡銀行: 460m ・郵便局: 470m
この物件の詳細情報は... <a href="https://www.fukuoka-satei.jp/estate/details_m1.html">https://www.fukuoka-satei.jp/estate/details_m1.html</a>	

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利0.725%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。