

写真



間取り図



写真



物件の地図



物件種目	戸建て		
物件No.	12000000005		
所在地	福岡県大野城市月の浦3丁目8-24		
価格	3,380万円	月々支払例	91,526円 <small>※1</small>

土地面積	公簿 257.89㎡(78.01坪)	建物面積	壁芯 119.53㎡(36.16坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4SLDK	築年月	1991年12月(築32年6ヶ月)
小学校区	月の浦小学校(200m)	中学校区	平野中学校(2,400m)

建ぺい率	40%	容積率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	月の浦二丁目から徒歩4分
接道状況	西側：幅員6m 公道に14m接面
設備	南向き、システムキッチン、カウンターキッチン、追い焚き、シャワートイレ、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、バス・トイレ別、シャワー、給湯、床下収納、TVドアホン、フローリング、バルコニー、出窓、専用庭、駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	2023年12月リフォーム完了 ・キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台、給湯器新品交換 ・フロアタイル全面上張り、クロス・CF全面張替え、畳表替え、襖・障子張替え ・シューズBOX新品交換、玄関ドア新品交換、郵便ポスト新品交換
備考	・建具シート張り、電気工事、庭木一部伐採 ・外壁塗装、屋根塗装、門扉塗装

この物件の詳細情報は・・・ https://www.fukuoka-satei.jp/estate/details_h2.html

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利0.725%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

お洒落なデザイン家具と照明を購入者様へプレゼント

現地に設置された家具・照明を購入者様へプレゼント

デザイナー様より選定された家具付物件です！！

大興不動産 福岡営業所 TEL:092-555-2816 FAX:092-555-2690

前住：福岡県福岡市東区浦水3丁目24番1号 住所：福岡県福岡市東区浦水3丁目24番1号(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：売主 情報有効期限：2024/06/15

駐車スペースも並列で普通車2台駐車可能です

お庭にはオリーブの木が植えられ、秋には白菊が咲き始めます